



ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO

2021 m. liepos d. Nr.
Zarasai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 1, 2 ir 4 dalimis, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 20 ir 21 punktais ir atsižvelgdamas į 2021 m. liepos 12 d. daugiabučio gyvenamojo namo Berželių g. 10, Užtiltės k., Dusetų sen., Zarasų r. butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime priimtą sprendimą:

1. S k i r i u nuo 2021 m. liepos 21 d. uždaryją akcinę bendrovę „Zarasų būstas“, kurios buveinės adresas Bažnyčios g. 4, Zarasai, įmonės kodas 187801768, PVM mokėtojo kodas LT878017610, daugiabučio gyvenamojo namo Berželių g. 10, Užtiltės k., Dusetų sen., Zarasų r. (unikalus Nr.4399-0001-4010, naudingas plotas 525,32 m², gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius – 9) bendrojo naudojimo administratoriumi. Bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas 0,062 Eur už vieną kvadratinį metrą bendrojo naudojimo ploto per mėnesį be PVM.

2. Nustatau, kad:

2.1. bendrojo naudojimo objektų administratorius skiriamas penkerių metų laikotarpiui iki 2026 m. liepos 20 d.:

2.2. likus šešiams mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, jeigu bent 1/5 daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų raštu pareišk pageidavimą spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo, arba rajono Savivaldybės administracija gaus namo gyventojų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo procedūra bus pradėdama iš naujo;

2.3. nesant šio įsakymo 2.2 papunktyje nurodytų pageidavimų ir nusiskundimų, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veikla pratęsiama kitų penkerių metų laikotarpiui;

2.4. butų ir kitų patalpų savininkai visais atvejais balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių ir nesuėjus penkerių metų terminui arba sustabdyti jo įgaliojimus įsteigiant gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendriją arba sudarant jungtinės veiklos sutartį.

3. P a v e d u:

3.1. bendrojo naudojimo objektų administratoriui uždaryjai akcinei bendrovei „Zarasų būstas“ naudojimo administravimo faktą šiam daugiabučiam namui įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir apie administratoriaus paskyrimą paskelbti daugiabučio namo skelbimų lentoje;

3.2. rajono Savivaldybės administracijos Statybos ir komunalinio ūkio skyriui apie administratoriaus paskyrimą paskelbti rajono Savivaldybės interneto svetainėje.

Įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Sėlių a. 22, Zarasai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus

Benjaminas Sakalauskas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Zarasų rajono savivaldybės administracija 188753461, Sėlių a. 22, 32110 Zarasai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-07-21 Nr. I(6.6 E)-447
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benjaminas Sakalauskas, Direktorius
Sertifikatas išduotas	BENJAMINAS,SAKALAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-07-21 10:48:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-07-21 10:48:37 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-26 11:22:04 – 2023-09-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Zarasų rajono savivaldybės administracija, į.k.188753461 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:19:47 iki 2021-12-26 14:19:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.15.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-07-21 12:03:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-07-21 12:03:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys